

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.03.2026 klo 13:24. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

23077/2023

Ranta-Hakalan myynti Stilberg Oy:lle

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Kati Sulonen, puh. 044 7453053, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Hyvinvointialuejohtaja on päättänyt 22.4.2025 (§38/2025) asettaa Ranta-Hakalan (tila Rantahakala, kiinteistötunnus 143-417-4-0) myyntiin huutokaupalla. Lisäksi kohteelle päätettiin asettaa 200 000 euron hintavaraus, jonka täyttyessä hyvinvointialue sitoutuu myymään kohteen korkeimman tarjouksen tekijälle. Mikäli hintavaraus ei täyty, hyvinvointialue pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Huutokauppa on lisäksi ehdollinen siten, että tarjouksen hyväksymisestä tulee tehdä erillinen, hallintosäännön mukainen myyntipäätös. Päätöksen mukaan mahdollinen kiinteistön myynnistä saatu myyntivoitto (kohteen tasearvon ja myyntikustannusten vähentämisen jälkeen) ohjataan Virkisty Vapaalla ry:lle.

Ranta-Hakala on ollut myynnissä huutokaupat.comissa 15.2.2025 -11.2.2026 välisen ajan. Huutokauppa asetettiin päättyväksi 11.2.2026 klo 19.30 tai kolme (3) minuuttia viimeisen huudon jälkeen. Huutokauppa on päätynyt 11.2.2026 klo 19.44. Tarjoajia oli 20 kpl ja tarjouksia tuli yhteensä 166 kpl. Korkein tarjous huutokaupan päättymishetkellä oli 252 750 euroa. Tarjouksen teki Stilberg Oy (y-tunnus 0623697-0).

Myyntiehtojen mukaan korkeimman tarjouksen tekijän tulee maksaa 20 000 euron takuumaksu kolmen (3) vuorokauden kuluessa huutokaupan päättymisestä. Takuumaksu hyvitetään kauppasummasta. Korkeimman tarjouksen tehnyt on maksanut takuumaksun ajallaan.

Lisäksi myyntiehdossa on edellytetty kohteeseen tutustumista. Huutajalla on ollut ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakotarkastuksessa voitu havaita. Kohteella on pidetty esittelytilaisuus 22.1.2026, jonne korkeimman tarjouksen tehnyt on osallistunut.

Liitteet:

1 Rantahakala, kauppakirja.pdf

Päätös

Päätän, että Pirkanmaan hyvinvointialue myy lkaalisissa sijaitsevan tilan Rantahakala (kiinteistötunnus 143-417-4-0) korkeimman tarjouksen tehneelle Stilberg Oy:lle (y-tunnus 0623697-0) kauppahinnalla 252 750,00 €.

Myynnistä on laadittu liitteenä oleva kauppakirja. Valtuutan kiinteistöjohtaja Petri Laurikan allekirjoittamaan kauppakirjan Pirkanmaan hyvinvointialueen osalta ja tarvittaessa tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Päätöksen peruste

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosääntö 63 §

Hyvinvointialuejohtajan viranhaltijapäätös 22.4.2025 § 38

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.03.2026 klo 13:24. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kiinteistöjohtaja Laurikka, kiinteistöpäällikkö Sulonen, kiinteistösihteeri Tölli ja ostajan edustaja

Allekirjoitus

Mika Kontio, konsernijohtaja, hyvinvointialuejohtajan varahenkilö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 16.3.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

16.03.2026

Heidi Moksén

HYVINVOINTIALUEJOHTAJAN ASSIST

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 16.3.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.03.2026 klo 13:24. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 13/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.03.2026 klo 13:24. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.